

Le hameau des sources : Des maisons ECO-RESPONSABLE

En créant la société Kit forêt en 1991, Alain DULAC a souhaité mettre en valeur la ressource locale avec le Douglas. Proposant des produits en bois sur mesure pour l'aménagement extérieur et la construction, c'est tout naturellement qu'il se penche en 2005 sur la conception d'une maison ossature bois en créant l'entreprise Maison Eau & Soleil. Ce concept innovant répond aux préoccupations énergétiques d'aujourd'hui et de demain.

Comment vous est venue cette idée de HAMEAU Eco-responsable ?

C'est en 2005 que nous avons choisi de nous associer avec les frères et sœurs de mon épouse autour d'un projet de lotissement environnemental. L'objectif du projet est de proposer 35 maisons passives et un collectif de sept appartements. La première maison témoin de 145 m² a vu le jour récemment.

Comment est construite cette maison basse énergie ?

Nous avons tout d'abord, mis au point un concept d'ossature bois à structure alternée en Douglas. Isolé avec 25 cm de ouate de cellulose (papier recyclé) dans les murs et 30 cm en toiture, nous obtenons des performances thermiques et phoniques exceptionnelles. Ce mur est préfabriqué dans nos ateliers en panneaux, avant d'être directement monté sur le chantier.

Par ailleurs, dès la conception de la maison, nous nous efforçons de conjuguer tous les points suivants :

- Exposition de la maison au sud
- Une majorité des ouvertures au sud pour favoriser les apports solaires
- Avoir un bâtiment compact
- Des capteurs solaires thermiques
- Un puit canadien hydraulique
- Une très bonne étanchéité à l'air
- Et enfin une bonne intégration paysagère.

Cette maison sera ventilée par une VMC double flux qui récupère les calories de l'air vicié pour préchauffer l'air entrant. Elle-ci sera couplée aux panneaux solaires et au puit canadien. Pour ce lotissement, les eaux de pluies seront récupérées, ultra-filtrées et redistribuées pour l'arrosage, les toilettes et le lave linge.

Et au final, quelle est la facture énergétique ?

La consommation attendue pour le chauffage et l'eau chaude est de moins de 25 kWh.m²/an, soit 10 à 14 fois moins que la maison moyenne française actuelle ! L'été le surplus d'énergie provenant des capteurs solaires sera redistribué par l'intermédiaire du réseau de chaleur à la maison de retraite et à quelques maisons traditionnelles. L'hiver, une chaufferie bois centralisée sur ce lotissement complètera les besoins en énergie lors des périodes de grand froid sans ensoleillement. La maison témoin a été primée par la région Rhône-Alpes dans le cadre de l'appel à projet « 100 Maisons Basse Energie » et une visite a été organisée le 25 octobre 2008 par l'association HESPUL déplaçant près de 150 visiteurs.

L'avenir est donc prometteur ?

Nous espérons que la crise actuelle ne nous empêchera pas de réaliser ce projet. Nous avons prévu de travailler par tranche, et nous allons démarrer la prospection d'ici un trimestre. Nos sociétés

regroupent à ce jour 25 personnes dans les ateliers de Cublize et d'Amplepuis. Dernièrement la société Maison Eau & Soleil a investi dans une nouvelle chaîne de montage et espère ainsi monter en puissance et contribuer au dynamisme économique local.

Pour plus de renseignements :



Maison Eau & Soleil
ZA 69550 CUBLIZE
Tél : 04.74.89.35.06
Courriel : mesdulac@wanadoo.fr
Site internet : www.maison-eau-et-soleil.com

